



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 28.09.2025. 10:26

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 2763

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14042/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1511	85	MARKA MARULIĆA DVORIŠTE KUĆA, MARKA MARULIĆA DVORIŠNA ZGRADA, MARKA MARULIĆA	613 388 103 122	
		UKUPNO:		613	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da ne prileži građevna dozvola za upis dvorišne zgrade od 122 m2 u A.	
2.1	Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da ne prileži uporabna dozvola za upis dvorišne zgrade od 122 m2 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	DEVČIĆ TIHOMIR, OIB: 78177710726, SISAK, MARKA MARULIĆA 50	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.05.2017.g. pod brojem Z-8039/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. listopada 2015. godine broj 40 St-1760/13 u zk.ul. 2763 k.o. Sisak Stari, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Devčić Tihomirom.	
2.1	Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-8137/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 2017. godine broj 40 St-1760/13, zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretninama stečajnog dužnika Devčić Tihomira.	
3.1	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-8206/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-1760/2013 10.06.2022	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 22. veljače 1983. Z- 493/83</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu od 22. veljače 1983. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) za glavnicu od 60.000,00 (šezdesettisuća) din sa 5% kamata godišnje te 6.000,00 din eventualnih troškova, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB POSLOVNA JEDINICA 07118</p>	60.000,00 DIN	
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19. studeni 1984. Z-3133/84</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu od 16. studenog 1984. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) glavnicu od 100.000,00 (stotisuća) din, sa 12% kamata godišnje te 10.000,00 din eventualnih troškova, za korist:</p> <p>RO "PTT" OOUR "TELEKOMUNIKACIJE", SISAK</p>	100.000,00 DIN	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 11. lipnja 1986. Z-1907/86</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu od 11. lipnja 1986. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) za glavnicu od 450.000,00 (četristopedesettisuća) din, te 20% kamata godišnje, bankovne provizije i 45.000,00 din eventualnih troškova, za korist:</p> <p>SISAČKA OSNOVNA BANKA, SISAK</p>	450.000,00 DIN	
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 13. kolovoza 1986. Z-2613/86</p> <p>Na temelju Ugovora o zajmu od 13. kolovoza 1986. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) za glavnicu od 300.000,00 (tristotisuća) din uz 12,5% kamata godišnje i 30.000,00 din eventualnih troškova, za korist:</p> <p>RO "PTT" OOUR "TELEKOMUNIKACIJE", SISAK</p>	300.000,00 DIN	
5.			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 16. rujna 1998. Z-2928/98</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu od 11. rujna 1998. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 140.000,00 DEM što u protuvrijednosti na dan 11. rujna 1998. godine po srednjem tečaju PBZ iznosi 510.160,00 (petstodesettisućastošezdeset) kn sa promjenjivom kamatnom stopom od 10,50% godišnje, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA SISAK</p>	510.160,00 KN	
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 1. lipnja 2001. Z-2357/01</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 24. travnja 2001. godine R1- 256/00, uknjižuje se pravo zaloga na čest. br. 1511 u A, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.485,37 (tristisućčetristoosamdesetpet i 37/100) kn sa zakonskom zateznom kamatom i troška postupka od 974,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate tj. 10. veljače 2000. godine, za korist:</p> <p>HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D. TK CENTAR, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 24</p>	3.485,37 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 1. lipnja 2001. Z-2357/01</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 24. travnja 2001. godine R1- 256/00, zabilježuje se ovršivost tražbine HT TKC Sisak.</p>		
8.			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. rujna 2004. Z-4499/04</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja od 15. rujna 2005. godine broj R1-158/04, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 241.241,78 kn (dvjestočetredesetjednatisučadvjestočetredesetjedan i 78/100) i radi naplate troškova postupka koji se odmjeravaju u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	241.241,78 KN	
9.			
9.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. rujna 2004. Z-4499/04</p> <p>Na temelju pravomoćnog Rješenja od 15. rujna 2005. godine broj R1-158/04, zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		
11.			
11.1	<p>Primljeno: 16. travnja 2009. Z-2288/09</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr-1553/09 od 13. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 15.345,27 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja s kamatom plativom u Eurima po stopi koja se u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju, a koja na iznos od 30.000,00 DEM teče od 15. prosinca 1998. godine pa do 28. veljače 2002. godine, a na iznos od 15.345,27 EUR-a teče od 1. ožujka 2002. godine do plaćanja, troškova parničnog postupka u iznosu od 12.749,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 19. studenog 2004. godine do isplate, ako i troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.050,00 kn za korist:</p> <p>SABLIĆ SAVAN, SISAK, ODRANSKA 6</p>		
12.			
12.1	<p>Primljeno: 16. travnja 2009. Z-2288/09</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 11.1.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.09.2025.